

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2025

V/v xử lý phương án nhà ở xã hội các  
Khu đất đấu giá thực hiện dự án nhà ở  
thương mại năm 2025

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch UBND các phường: Trăn Biên, Tam Hiệp, Long Khánh;
- Chủ tịch UBND xã Trảng Bom.

Sau khi xem xét Công văn số 4396/SoXD-QLN-TTBĐS ngày 30/10/2025 của Sở Xây dựng về phương án nhà ở xã hội các Khu đất đấu giá thực hiện dự án nhà ở thương mại năm 2025 (*bản sao Công văn kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên về phương án về nhà ở xã hội tại các Khu đất đấu giá thực hiện dự án nhà ở thương mại năm 2025, như sau:

a) Đối với 07 khu đất thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội: không bố trí đất nhà ở xã hội trong dự án mà thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo hình thức đóng tiền tương đương.

b) Đối với 01 khu đất thuộc trường hợp không bắt buộc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội: không bố trí đất nhà ở xã hội trong dự án, không thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội.

(*Cụ thể phương án theo Phụ lục kèm theo Công văn số 4396/SoXD-QLN-TTBĐS ngày 30/10/2025 của Sở Xây dựng*).

2. Yêu cầu Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường: Trăn Biên, Tam Hiệp, Long Khánh; UBND xã Trảng Bom theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu đất đấu giá thực hiện dự án nhà ở thương mại năm 2025 theo quy định **trong ngày 03/11/2025./**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\Khu đất đấu giá\Phước An\>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**